



M E R E N S T E I N
HEERLIJK EN RUIM

4 Ruime Twee-onder-een-kapwoningen

| WONING | WOONOPP. | PERCEEL | WONING | TUIN | ACHTERTUIN | PRIJS (VON) |
|--------|--------------------|--------------------|--------------------|------|--------------------|-------------|
| 3 | 169 m ² | 293 m ² | 646 m ² | ZO | 135 m ² | € 338.000,- |
| 4 | 169 m ² | 293 m ² | 646 m ² | ZO | 135 m ² | € 338.000,- |
| 10 | 176 m ² | 294 m ² | 671 m ² | ZW | 132 m ² | € 364.000,- |
| 11 | 176 m ² | 294 m ² | 671 m ² | ZW | 132 m ² | € 364.000,- |

8 Luxe Vrijstaand-geschakelde woningen

| WONING | WOONOPP. | PERCEEL | WONING | TUIN | ACHTERTUIN | PRIJS (VON) |
|--------|--------------------|--------------------|--------------------|------|--------------------|-------------|
| 1 | 162 m ² | 293 m ² | 633 m ² | ZO | 135 m ² | € 365.500,- |
| 2 | 163 m ² | 293 m ² | 632 m ² | ZO | 135 m ² | € 356.000,- |
| 5 | 163 m ² | 293 m ² | 632 m ² | ZO | 135 m ² | € 356.000,- |
| 6 | 163 m ² | 293 m ² | 632 m ² | ZO | 135 m ² | € 356.000,- |
| 7 | 163 m ² | 293 m ² | 632 m ² | ZO | 135 m ² | € 356.000,- |
| 8 | 162 m ² | 293 m ² | 633 m ² | ZO | 135 m ² | € 356.000,- |
| 9 | 169 m ² | 301 m ² | 662 m ² | ZW | 139 m ² | € 379.000,- |
| 12 | 169 m ² | 294 m ² | 662 m ² | ZW | 132 m ² | € 375.000,- |

Aankoopcondities

- De vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam (VON);
- Prijslijst onder voorbehoud van alle rechten, eventuele druk- en typefouten voorbehouden
- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Gebr. van Stiphout Projectontwikkeling behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en optielijst aan te brengen;
- Inhoud en gebruiksoppervlakte is berekend volgens NEN2580, excl. berging in de tuin. Inhoud, gebruiksoppervlakte en kaveloppervlakte zijn indicatief;
- De eenmalige financieringskosten, waaronder de kosten van hypotheekakte, afsluitprovisie c.q. administratiekosten, rentevergoeding verschuldigd over het aandeel in de grondkosten (vanaf start bouw) alsmede over eventueel reeds vervallen bouwtermijnen, komen voor rekening van de koper en zijn niet inbegrepen in de verkoopprijs vrij op naam;
- Verkoopprijzen zijn prijs vast tot 1 oktober 2018;



Van den Berk & Kerkhof
makelaars en taxateurs
Dorpsstraat 8a, Aarle-Rixtel
info@berkkerkhof.nl
T 0492 - 386 600



Adriaan van den Heuvel
makelaars en adviseurs
Hoofdstraat 155, Helmond
info@heuvel.nl
T 0492 - 661 884